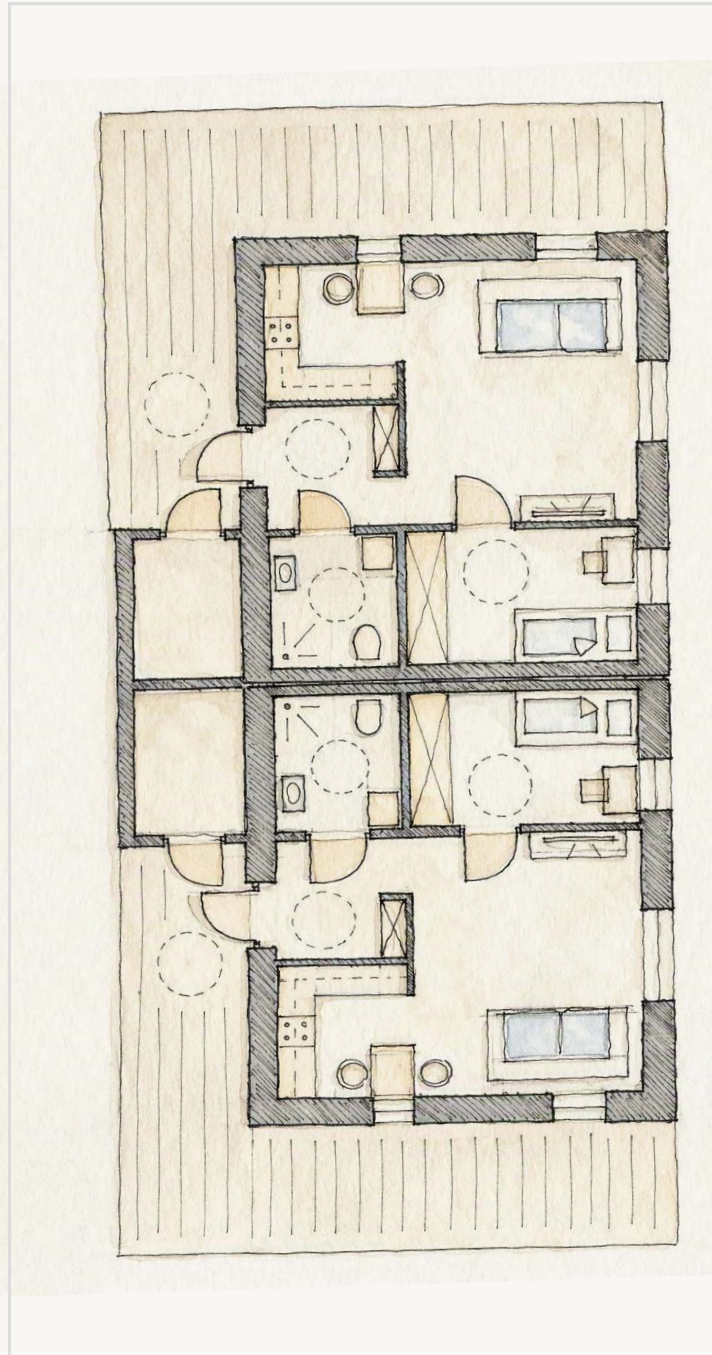


BLÅVEISKROKEN 2

Konseptskisse



KONSEPT

Mikrohuset er løftet over terrenget på slanke søyler.

Minimal terrengbearbeiding og maksimal kontakt med landskapet. Kompakt planløsning med integrert terrasse, oppholdsrom, bad og soveplass organisert i ett samlet volum.

~~Skissetegning- forslag til plassering av to mikrohus
M:1:300~~

TEGNFORKLARING



MERKNADER

Det foreslås en vertikaldelt mikrohusbebyggelse med et samlet fotavtrykk på ca. 21 x 8 m.

Bygget er foreslått plassert slik at fasaden og inngangspartiene på fremsiden ligger på nivå med eksisterende terreng. Baksiden av bygget etableres på søyler for å tilpasse seg terrenget og redusere terrenginngrep. På fremsiden av bygget finnes det en universell utformet trapp med trappesøpe som gir adkomst fra eksisterende gangvei til plenområdet foran bygningen.

Den foreslåtte plasseringen tar hensyn til registrerte hensynssoner, herunder verdifulle trær, naturskog og kalkfuruskog. Bygget er derfor lagt så nært eksisterende, allerede bearbejdede arealer som mulig. Ved å etablere bygget på søyler mot baksiden reduseres berøringen av omkringliggende naturverdier og behovet for terrengingrep. Plasseringen ligger innenfor reguleringsplanens byggegrenser og er samtidig trukket noe unna eksisterende bebyggelse av hensyn til blant annet brannsikkerhet og tilgjengelighet for drift og vedlikehold.

Når det gjelder uteoppholdsarealer, er det lagt til grunn at beboerne kan benytte plen- og oppholdsområdene på framsiden av den eksisterende omsorgsboligen til sosiale aktiviteter, grilling og rekreasjon. I tillegg eksisterer det et mindre plenområde foran de nye mikrohusene, mens et større plenareal er tilgjengelig på baksiden av den eksisterende omsorgsboligen.

Vann-, avløp- og elektrisitetsforsyningen til den planlagte tomannsboligen forstås tilknyttet direkte på eks. omsorgsbolig (Blåveiskroken 2).

Dette vil redusere omfanget av terrenginngrep og bidra til å bevare områdets grønnsstruktur og landskapskvaliteter.

Rødlistede og fremmede plantearter som kan bli berørt av tiltaket, skal påvises i felt ved anleggsstart og håndteres forsvarlig. Multiconsult kan bistå med dette og formidling til entreprenør.

[illegible]